

## NEWS

# ファーストリテイリングの商業施設開発・運営事業 千葉県習志野市津田沼に2007年秋開業

株式会社ファーストリテイリング

株式会社ファーストリテイリングが展開する商業施設開発・運営事業。2005年11月開業のミーナ天神(福岡市)、2008年開業予定の京都宝塚ビル(施設名称未定、京都市)に続く第三号案件が決定いたしました。新京成電鉄新津田沼駅前に2007年秋開業の予定です。

## ファーストリテイリングの商業施設事業

ファーストリテイリングの商業施設事業は2005年11月にスタートしました。ビルを一括して賃借し、テナントを開発(誘致)、運営するというこの新事業の第一号案件は、九州地区最大のショッピングエリアである福岡県の博多天神地区に「ミーナ天神」の名称でオープン。当地で歴史のある旧・天神マツヤレディスビルを全面リニューアルし、「日常生活を楽しむ人」をテーマとした「ミーナ天神」は、人口が2010年には500万人に達すると言われる、福岡市50km.圏内において、多くのお客様からご愛顧を頂いております。

また、第二号案件として京都市中京区の新築ビルである京都宝塚ビルの賃貸に関する基本合意も完了し、2008年の開業を目指して準備を進めております。

## 今秋 津田沼に新たな施設が誕生

今回決定した第三号案件は、2店舗目のオープンとなります。この商業施設のコンセプトは「life style community」、自分スタイルに共鳴する自分スタイル・ストアです。一人でも友達同士でもカップルでも、時間を忘れて楽しめるコミュニケーションプレイス。職場や学校ではなく、自宅でもない、3番目のくつろげる場所(サードプレイス)を目指してまいります。延床面積4000坪を超える、地上8階、地下1階の建物には服飾をはじめ、日々の生活を楽しく豊かにするテナントを誘致の予定。もちろん、ユニクロの大型店もオープンの予定です。

### 基本情報

建物名称:	津田沼14番街ビル(新京成第6ビル) 旧 丸井津田沼店
住所:	千葉県習志野市津田沼1-3-1
建築物所有者:	新京成電鉄株式会社
開業:	2007年秋を予定
建物構造:	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)造
規模:	地上8階 地下1階
建築面積:	2,342.23㎡
延床面積:	15,311.48㎡

