

## ファーストリテイリング「商業施設事業」、関東初の物件、 「ミーナ津田沼」2007年11月9日(金) オープン！！

株式会社ファーストリテイリング

株式会社ファーストリテイリングは、「商業施設事業」による関東初の物件として、2007年11月9日(金)、「ミーナ津田沼」をオープン致します。

ミーナ津田沼は、新京成・新津田沼駅に直結、JR・津田沼駅より徒歩5分。1日あたり27万人の乗降客数を数える抜群の利便性を誇ります。また、5km内の商圏人口は約54万人。千葉県北西部のベッドタウンエリアの要衝です。この立地を活かし、ミーナ津田沼は首都圏を通勤圏内にする20代前半～30代の女性を中心に、時間を忘れて楽しめる「サードプレイス」を目指して参ります。

### コンセプトはlife style community。様々な個性的なショップが集まります。

アメリカの社会学者、レイ・オールデンバーグが「都市生活者にとって、家庭と職場以外の第3の居場所が必要である」と述べたのは1989年。情報化が進み、ストレスの高い生活を送る首都圏の生活者にとって、自宅(ファーストプレイス)でも、職場・学校(セカンドプレイス)でもない3番目のくつろげる場所(サードプレイス)は大切な存在であることでしょう。ミーナ津田沼は、特に女性にとって「お気に入りとなるサードプレイス」として、通勤通学の途中や週末のほっとできる場所を目指します。

ミーナ津田沼のコンセプトは“life style community”。自分スタイルをより豊かにする「自分スタイル・ストア」です。施設名の“ミーナ”はスペイン語で「宝の山」を意味します。ファッションアパレルから生活雑貨、カフェまで日常の楽しみが何でも揃う、そんな自分スタイル探し、宝探しにぴったりの個性的なショップがたくさん集まります。

### 延床面積は4000坪以上。日々の生活を豊かにする店舗をそろえ、地元で愛される施設を目指します。

延床面積は4,000坪を超えます。地上8階、地下1階の建物には、服飾をはじめ、雑貨・カフェ・リラクゼーションなど、日々の生活を豊かにする店舗が勢ぞろいしました。また、千葉県最大のユニクロ大型店、「ユニクロミーナ津田沼店(仮称)」もオープン。ユニクロ商品の全てが揃う店舗も出店します。

ファーストリテイリングの商業施設事業、関東初の物件「ミーナ津田沼」。津田沼を中心に、周辺をますます活性化させる施設として、お客様、地元の皆様に愛される施設を目指します。



### ミーナ津田沼 基本情報

名称:	ミーナ津田沼	構造規模:	鉄骨造 地上8階、地下1階
開業:	2007年11月9日(金)	延床面積:	15,311.48㎡(4,631.72坪)
所在地:	千葉県習志野市津田沼1-3-1	店舗数:	52店舗
建物所有者:	新京成電鉄株式会社	駐車台数:	約800台(施設全体:イトーヨーカ堂他共用)
管理運営:	株式会社ファーストリテイリング	交通:	新京成「新津田沼」駅直結(2階)
敷地面積:	2,567.03㎡(776.52坪)		JR「津田沼」駅徒歩5分